תקנות מס ערך מוסף (תכנון מס החייב בדיווח), תשס"ז-2006

מסים – מס ערך מוסף

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | פעולות שהן תכנון מס החייב בדיווח | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | אופן הדיווח והיקפו | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#Seif3) | אי תחולה | סעיף 4 |
| 2 | [Go](#Seif4) | תחולה והוראת מעבר | סעיף 5 |

תקנות מס ערך מוסף (תכנון מס החייב בדיווח), תשס"ז-2006[[1]](#footnote-1)\*

תק' תש"ע-2009

מיום 31.12.2009

**תק' תש"ע-2009**

[ק"ת תש"ע מס' 6846](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6846.pdf) מיום 31.12.2009 עמ' 403

תקנות מס ערך מוסף (תכנון מס החייב בדיווח) ~~(הוראת שעה)~~, תשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 67(ה) ו-145(א) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"זכות במקרקעין", "מנהל" ו"מכירה" – כהגדרתן בסעיף 1 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן – חוק מיסוי מקרקעין).

2. הפעולות המפורטות להלן הן תכנון מס החייב בדיווח:

פעולות שהן תכנון מס החייב בדיווח

(1) התקשרות עם בעל זכות במקרקעין למכירת זכות במקרקעין לקבוצת רוכשים המתארגנת כקבוצה לרכישת הזכות ולבניה על המקרקעין באמצעות גורם מארגן; בפסקה זו, "גורם מארגן" – בין אם הוא פועל לארגון הקבוצה רק לצורך רכישת הזכות במקרקעין ובין אם הוא פועל לארגונה גם לצורך רכישת שירותי בניה על המקרקעין;

(2) החזקה, במישרין או בעקיפין, של מלכ"ר או מוסד כספי, באחד או יותר מסוג כלשהו של אמצעי השליטה בעוסק, בשיעור של 75% לפחות; לענין זה, היה העוסק מוחזק על ידי יותר ממלכ"ר אחד או מוסד כספי אחד, ימנה שיעור ההחזקה של כל אחד מן המחזיקים האמורים במאוחד.

3. (א) פעולה כאמור בתקנה 2(1) תפורט בדוח התקופתי שלפי סעיף 67 לחוק, לרבות הצדדים לפעולה, במישרין או בעקיפין, סכומים ששולמו בשלה בכסף או בשווה כסף ולמי שולמו, על ידי בעל הזכות במקרקעין ועל ידי הגורם המארגן.

אופן הדיווח והיקפו

(ב) פעולה כאמור בתקנה 2(2) תפורט רק בדוח התקופתי הראשון שלפי סעיף 67 לחוק, שבמועד הגשתו התקיימו התנאים הנקובים בתקנה האמורה – על ידי המחזיק ועל ידי העוסק, ודיווח כאמור יעמוד בתוקפו כל עוד שיעור ההחזקה האמור בתקנה 2(2) לא השתנה.

4. (א) על אף האמור בתקנה 2, פעולה כמפורט בתקנה האמורה שניתנה לגביה החלטת מיסוי או החלטת מיסוי בהסכם לפי הוראות פרק שני – ב לחלק ט לפקודה או לפי הוראות אחרות הקבועות בדיני המס בענין בקשה למתן החלטת מיסוי על ידי מנהל רשות המסים בישראל, לא יראו בה תכנון מס החייב בדיווח; בתקנת משנה זו, "החלטת מיסוי", "החלטת מיסוי בהסכם" ו"דיני המס" – כהגדרתם בסעיף 158 ב לפקודה.

אי-תחולה

(ב) נוסף על האמור בתקנת משנה (א), לא יראו בפעולה המפורטת בתקנה 2(1) תכנון מס החייב בדיווח, אם דווחה למנהל כמכירת זכות במקרקעין, לפי הוראות חוק מיסוי מקרקעין, על ידי בעל הזכות במקרקעין לגורם המארגן ועל ידי הגורם המארגן לקבוצת הרוכשים.

5. (א) (בוטלה).

תחולה והוראת מעבר

תק' תש"ע-2009

(ב) על אף האמור בתקנה 3, הדיווח בדוח התקופתי יכול שלא יהיה בדוח התקופתי הראשון שיש חובה להגישו לאחר הפעולה, אם מנהל רשות המסים בישראל דחה את מועד הדיווח[[2]](#footnote-2), אך לא יאוחר מ-120 ימים לאחר המועד שבו היה צריך להגיש את הדוח התקופתי כאמור.

מיום 31.12.2009

**תק' תש"ע-2009**

[ק"ת תש"ע מס' 6846](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6846.pdf) מיום 31.12.2009 עמ' 403

**ביטול תקנת משנה 5(א)**

הנוסח הקודם:

~~(א) תקנות אלה יחולו לגבי פעולות שיתבצעו בשנות המס 2007 עד 2009.~~

י"ב בכסלו התשס"ז (3 בדצמבר 2006) אברהם הירשזון

שר האוצר

1. \* פורסמו [ק"ת תשס"ז מס' 6545](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6545.pdf) מיום 25.12.2006 עמ' 394.

   תוקנו [ק"ת תש"ע מס' 6846](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6846.pdf) מיום 31.12.2009 עמ' 403 – תק' תש"ע-2009. [↑](#footnote-ref-1)
2. ר' [י"פ תשס"ז: מס' 5617](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-5617.pdf) מיום 15.1.2007 עמ' 1206. [מס' 5629](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/YALKUT-5629.pdf) מיום 15.2.2007 עמ' 1613. [↑](#footnote-ref-2)